

TERRENO A

A praça Major Rubem Berta (terreno A), se insere num intermédio topográfico e tem uma posição central entre conjuntos habitacionais. Por isso, o projeto busca transformar o local em um ambiente vibrante, acessível e ecológico, promovendo ativamente uma maior integração com o bairro e ampliando as possibilidades de uso para a comunidade.

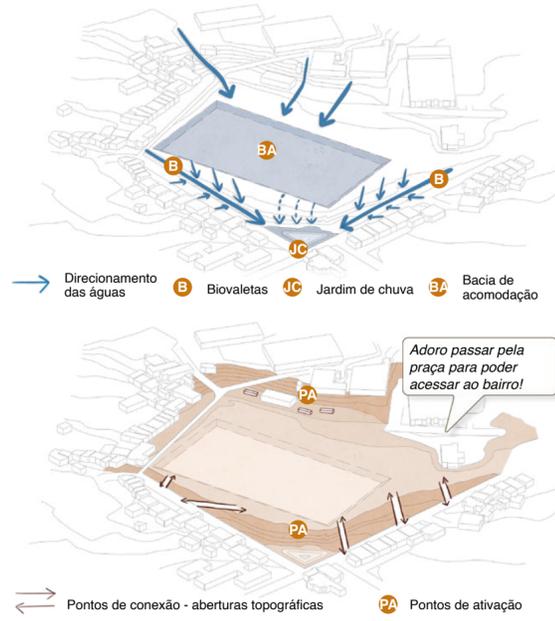
A proposta valoriza a paisagem existente, requalificando a praça para melhor atender às necessidades da população, restaurando equipamentos existentes e incorporando novos equipamentos de lazer, incentivando o convívio social e o contato com a natureza.

A criação de novos usos e espaços diversificados permite que a praça atenda diferentes faixas etárias, gêneros e interesses. O projeto prevê uma área infantil (n° 11 e 12 na implantação) segura e lúdica próxima a sala multiuso (n° 10) e equipamentos para exercícios ao ar livre (n° 6), incentivando um estilo de vida mais ativo e saudável. A acessibilidade é um ponto-chave, formalizando caminhos espontâneos, e transpondo topografias com acessibilidade universal, garantindo que todos possam usufruir do espaço com conforto e segurança.

A gestão das águas pluviais é desenvolvida através do aproveitamento da topografia local e por meio de Soluções baseadas na Natureza, como jardins de chuva (n°13), biovaletas e outros sistemas de drenagem sustentáveis. O campo de futebol (n°7) é pensado como uma área de bacia de acomodação temporária das águas para minimizar alagamentos a jusante. Essas estratégias contribuem para melhorar a infiltração da água no solo e fortalecer a biodiversidade local, tornando a praça e seu entorno mais resilientes às mudanças climáticas.

A vegetação tem papel estruturador na qualificação ambiental e estética do espaço, promovendo sombreamento, conforto térmico, melhor qualidade do ar e um ambiente mais agradável para os usuários. A introdução de espécies nativas, inclusive frutíferas, fortalece a conexão da comunidade com sua paisagem local e promove habitat para a fauna urbana, como pássaros e polinizadores.

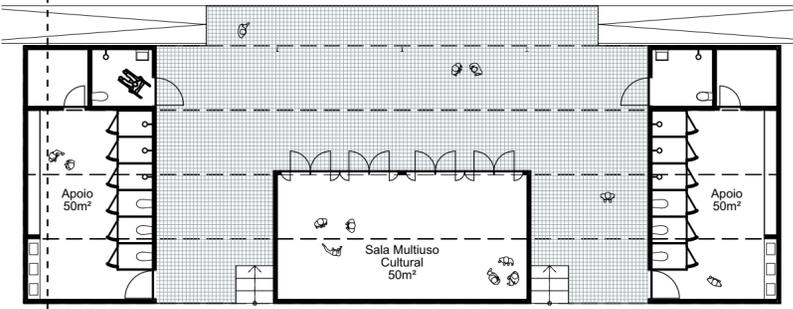
Além disso, a reorganização dos acessos, travessias e das vias do entorno torna a praça mais visualmente permeável aos fluxos e integrada ao bairro. A implantação de caminhos acessíveis e espaços de estar bem distribuídos favorece a apropriação do local pelos moradores, promovendo maior segurança e sentimento de pertencimento.



QUADRO DE ÁREAS

TERRENO TOTAL	ÁREA PERMEÁVEL
TERRENO A 11.725,14 m²	TERRENO A 8.749,89 m²
TERRENO B 2.294,76 m²	TERRENO B 1.688,51 m²
TERRENO C1+C2 2.619,69 m²	TERRENO C1+C2 1.802,44 m²
TERRENO D 19.041,29 m²	TERRENO D 13.234,29 m²
TERRENO E 12.189,70 m²	TERRENO E 8.411,45 m²

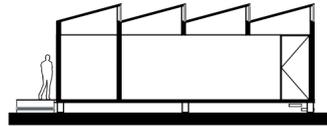
PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	PROJEÇÃO COBERTURAS
TERRENO A 2.579,00 m²	TERRENO A 396,25 m²
TERRENO B 536,00 m²	TERRENO B 70,25 m²
TERRENO C1+C2 781,00 m²	TERRENO C1+C2 36,25 m²
TERRENO D 4.549,50 m²	TERRENO D 1.257,50 m²
TERRENO E 1.943,00 m²	TERRENO E 1.835,25 m²



EDIFICAÇÃO DE APOIO - PLANTA BAIXA ESCALA 1/200

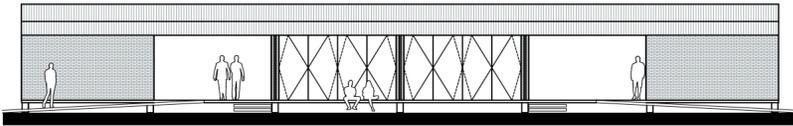
CONCEITO ARQUITETÔNICO

A proposta para as edificações visa criar espaços que incentivem atividades coletivas a partir de varandas cobertas que ora conectam os diferentes edifícios, ora criam uma extensão da atividade ali realizada. A posição escolhida para os edifícios tem relação com a topografia e com a paisagem afim de evidenciar as vistas e integrar os diversos programas ao seu redor. A escolha de elevar o piso das edificações aumenta a área permeável dos terrenos, além de destacar a arquitetura na paisagem e incentivar seu uso.



EDIFICAÇÃO DE APOIO - CORTE ESCALA 1/200

Na praça Major Rubem Berta, são propostas: uma área coberta com banheiros/vestiários e sala multiuso (n°10 e n° 11 na implantação), conjuntos de churrasqueiras (n° 4), além de chimarródromo (n°3).



EDIFICAÇÃO DE APOIO - ELEVACÃO ESCALA 1/200



PISTA DE CAMINHADA E EDIFICAÇÃO DE APOIO

TERRAPLENAGEM DO CAMPO DE FUTEBOL

O campo é rebaixado 1,5 metros em relação a sua cota original para transformá-lo em bacia de acomodação e retardo, o que também permite a inserção de arquibancadas (n°8 na implantação) em seu entorno. O volume de corte remanescente é destinado as praças C2 e E, para fazer os aterros necessários de terraplenagem. O valor desse movimento de terra está computado na planilha geral de orçamento.

LEGENDA PROGRAMA DE NECESSIDADES

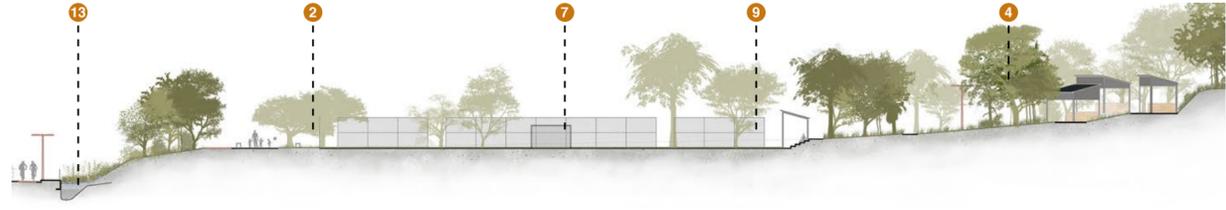
- 1 Parque Infantil (até 4 anos)
- 2 Parque Infantil (+ 4 anos)
- 3 Área de estar
- 4 Chimarródromo
- 5 Churrasqueiras
- 6 Pista de corrida
- 7 Academia ao Ar Livre
- 8 Campo futebol de 11
- 8 Arquibancada
- 9 Casamata
- 10 Salas Multiuso
- 11 Banheiros + Vestiários
- 12 Edificação Preexistente
- 13 Jardim de chuva
- 14 Acesso às casas
- 15 Tipologias viárias



CAMPO DE FUTEBOL E ARQUIBANCADA



TERRENO A - PLANTA BAIXA ESCALA 1/500



TERRENO A - CORTE ESCALA 1/500



TIPOLOGIA VIÁRIA 1 - R. ME. TERESA DE CALÇUTÁ



TIPOLOGIA VIÁRIA 5 - PASSAGEM 39 (ANTES)



TIPOLOGIA VIÁRIA 5 - PASSAGEM 39 (DEPOIS)